

عقد بيع نهائي خالص الثمن

أنه في يوم الاربعاء الموافق ٤ / ٥ / ٢٠١٦ تم الاتفاق و التراضي بين كلا من :-

أولاً :- السيد [REDACTED] - مركز القنطرة غرب - الاسماعيلية
قومي رقم [REDACTED] صفته وكيل عن السيدة [REDACTED]
حسن بموجب توكيل رسمي عام رقم ٢٦٨٧ سنة ٢٠١٦ مكتب توثيق القنطرة غرب

(طرف أول بائع)

ثانياً :- الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (ايجاس) ويمثلها قانونا السيد المهندس/محمد احمد
المصري- (بصفته) رئيس مجلس الإدارة والكائن مقرها / ٨٥ طريق النصر تقاطع عباس الحفاد - مدينة
النصر - مدينة نصر - محافظة القاهرة .

(طرف ثان مشتري)

ويعد أن أقر الطرفين بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد فقد اتفقوا على ما يلي :-

البند الأول

باع وأسقط وتنازل بموجب هذا العقد وكافة الضمانات الفعلية والقانونية المثبتة للملكية الطرف الأول (البائع)
إلى الطرف الثاني بصفته ما هو قطعة أرض خالية من اى موانع أو عوائق أو شواغل الكائنة قطعة الارض رقم
٣٤٧٠ من ٢١٧ أصلية بحوض القنطرة غرب قسم سادس البياضية (١) زمام القنطرة غرب -مركز القنطرة غرب -
محافظة الاسماعيلية والبالغ مساحتها ٢٦٢٥م ٢ تقريباً (فقط ألفين وستمئة وخمسة وعشرون متر مربع تقريباً)
وتعادل ١٥ قيراط (خمسة عشر قيراط) بالإضافة إلى غرفة مأخذ على خط شركة جاسكو مساحة ١٠ م ١٠ م
لاقامة غرفة مأخذ وإضافة الرائحة لمدينة القنطرة غرب وحدودها كالتالي :-

- الحد البحري/باقي القطعة ٣٤٧٠ بطول ٥٩ م .
- الحد القبلي / باقي القطعة ٣٤٧٠ بطول ٦٠٩ م .
- الحد الشرقي/القطعة ٣٠٨١ بطول ٥٢.٣٧ م .
- الحد الغربي / شارع عرض ٦م وباقي القطعة ٣٤٧٠ بطول ٥٢.٩٥ م .

الشركة العامة للتأمين
General Company

حيثما لما هو ثابت بالرسم التروكي المرفق والموقع عليه من الطرفين ويلتزم البائع بعدم البيع أو الترخيص بمساحة الأرض الواقعة من سور الغرفة حتى حرم طريق بورسعيد /الاسماعلية كما يحق للبائع (المشترى) البناء والإنتفاع كما يشاء من سور الغرفة وحتى طريق بورسعيد /الاسماعلية دون الرجوع إلى البائع الأول.

البند الثاني

يقر الطرف الأول (البائع) بأن ملكيته للأرض موضوع البيع قد ألت إليه بموجب توكيل رسمي صادر في سنة ٢٠١٦ مكتب توثيق القنطرة غرب من والدته السيد [REDACTED] بالتأشيرات الواردة بالسجل العيني أرقام ١٩٠٦٠٠١٠٠٦٣٤٧٠، ١٩٠٦٠٠١٠٠٦٣٠٨٠، والذي ألت إليها السيد [REDACTED] بموجب الشراء من السيد [REDACTED]

البند الثالث

يقر الطرف الأول (البائع) بأن الأرض المباعة محل هذا العقد خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص والامتياز والوقف والحكر وحقوق الانتفاع والارتفاق ظاهرة كانت أو خفية ، كما يقر الطرف الأول (البائع) الموقع على هذا العقد أنه لا يوجد بشأن ملكية هذه الأرض أي نزاع من أي نوع وأن مساحة قطعة الأرض موضوع هذا العقد ملكه ولا يوجد مالك خالفه للأرض محل هذا العقد ولا يوجد أي تصرف أو تصرفات للغير سواء كان هذا التصرف ابتدائي أو نهائي ويضمن البائع بكافة أنواع الضمانات الفعلية والقانونية عدم تعرضه أو الغير في الحال أو الاستقبال للطرف الثاني (المشترى) بصفته بشأن الأرض المباعة والمنشأة المقامة عليها كما لا يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بشراء أي مساحة إضافية في الحال أو الاستقبال. خلاف المساحة المتفق عليها والثابتة بصدر هذا العقد وطبقا للرسم الكروكي المرفق والموقع عليه من الطرفين. كما يقر بان هذه المساحة يقوم بزراعتها بنفسه و لا يوجد اي مستأجر او مزارع بالأرض و يكون مسئولا عن ذلك مدياً و جنائياً.

البند الرابع

اتفق الطرفان على أن ثمن هذا البيع مبلغ إجمالي وقدره [REDACTED]

ع. ٨٥ - مدينة نصر ١١٣٧١
ن. ب : ٨٠٦٤
يغون : ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٤٨/٦/٥ (٢٠٢) فاكس : ٢٤٠٥٥٨٧٦ (٢٠٢)

