

ة الآثار  
م الآثار المصرية  
نة آثار قنا

٢٠١٠/١١/٥  
٢٠١٠/١١/٥  
٢٠١٠/١١/٥

السيد ا رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة الوقف ( الإدارة الهندسية )  
تحية طيبة وبعد؛؛؛؛

إيماء لكتاب سيادتكم رقم ٢٥٠٣ بتاريخ ٢٦ / ١٠ / ٢٠١٥ ومرفق به خريطة  
ملاحية بخصوص طلب شركة قطاع البترول وتوصيل الغاز بمدن محافظة قنا  
التي ترغب في إقامة محطة ضغط منخفض للغاز الطبيعي لمدينة الوقف  
بمنطقة المراشدة خلف كافيتريا الجوهرة علي مساحة ٥٠ م x ٥٠ م والواقعة  
بالقطعة ٤ مكرر تبع حوض علي حسن نمرة ٣٨ . والمعاد حتى يتم اعتماد  
الموقع المتداخل لمحطة الضغط مع ارض الآثار من السيد مدير منطقة آثار قنا  
وأیضا السيد مدير عام منطقة آثار قنا .

نحيط علم سيادتكم أن الموقع المراد إقامة محطة الضغط للغاز  
الطبيعي يقع علي ارض آثار في القطعة ٤ مكرر حوض الشيخ علي  
حسن نمرة ٣٨ ملك الآثار بمنطقة آثار المراشدة مركز اوقف البالغ  
مساحتها ١٥ فدان ٤ قيراط ٢٣ سهم ولذلك نعيد رفقة الأوراق الخاصة  
والخريطة المساحية المعتمدة موضح عليها الموقع الأثري لمنطقة  
المراشدة وموضح عليها تداخل الموقع المختار لمحطة الضغط وهذا  
للعلم واتخاذ اللازم بالتنبيه نحو تغيير موقع محطة الضغط علي أن يكون  
خارج ارض الآثار وذلك طبقا لقانون حماية الآثار رقم ١١٧ لسنة  
١٩٨٣ والمعدل بقانون ٣ لسنة ٢٠١٠ .

ولسيادتكم وافر التحية

يعتمد  
مدير عام منطقة آثار قنا

مدير منطقة آثار قنا

أملاك آثار قنا

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

٢٠١٠/١١/٥

## محضر معاينة الاراضي بمحافظة قنا

خلال الفترة ( ٢٠١٥/١٢/١٧ - ٢٠١٥/١٢/١٤ )

بناءً على قرار السيد المهندس رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للغازات الطبيعية (ايجاس) رقم ٨١ لسنة ٢٠١٤ بشأن تشكيل لجنة لمعاينة وشراء قطع الاراضي اللازمة لاقامة محطات تخفيض الضغط والقياس ، وعليه فقد قام أعضاء اللجنة بالتوجه الى محافظة قنا ومراكزها خلال الفترة ( ٢٠١٥/١٢/١٧ - ٢٠١٥/١٢/١٤ ) لمعاينة مجموعة قطع الاراضي المطلوبة لاقامة محطات تخفيض الضغط والقياس الخاصة بامداد مراكز محافظة قنا بالغاز الطبيعي ، وقد استعانت اللجنة بالسيد الاقتصادي/ أسامة كمال الدين (مساعد رئيس الشركة والخبير الاجتماعي لمشروع توصيل الغاز الطبيعي للمنازل) وبحضور ممثلي شركة غاز الأقاليم .

أولاً مركز نقادة (املاك خاصة ) وبإجراء المعاينة على الطبيعة قد تبين الاتي:

أ : قطعة ارض يسار غرفة بلوف جاسكو والكائنة بقرية الخطارة بمركز نقادة ملك السادة :

١- حمدي علي شحات

٢- سعيد عبدالله الحميد

٣- احمد عبدالقادر الجالوت

٤- ابو النجا محمد احمد

وتبلغ المساحة الاجمالية حوالي ١٥ قيراط وقد اشترط المالكين رقمي ٣،٤ بيع المساحة كاملة التي يملكونها حيث يملك السيد / احمد عبدالقادر الجالوت ٧ قيراط ، ويمتلك السيد/ ابو النجا محمد احمد ٥ قيراط ، ويتراوح السعر المعروض ما بين ١٠٠ و ٨٠ الف جنيه للقيراط وهذا وفقا للعروض المقدم من الملاك جميعا فهي صالحة من الناحية الفنية وبمراجعة مستندات الملكية لكلا منهم تبين ان السيد/ابو النجا محمد احمد قد انتقلت اليه الارض عن طريق الميراث الشرعي من والده ولا يوجد لديه ثمة اوراق تدل على ملكيته .

ب: قطعة ارض يمين غرفة جاسكو متعددة الملاك حيث ان عرض قطعة الارض المطلوبة يشترك فيه العديد من الملاك ولم تتمكن اللجنة من مقابلتهم جميعا وقابلت فقط كلا من السيد / احمد عبدالله علي محمد ويملك ٦,٢ م من العرض المطلوب والسيد / علي احمد بدري ويملك ٧,٣ م من العرض المطلوب وقدم كل منهما عرض سعر قدره ١٠٠ الف جنيه للقيراط بينما باقي الملاك في تلك القطعة وهم ورثة محمد علي عيون والسيد/ عدلي علي عبدالقادر ، والسيد/ يحيى ابو الخواجة ، والسيد/ محمد حلمي زكي تعذر على اللجنة مقابلتهم ، وترى اللجنة ان هذه القطعة صالحة من الناحية الفنية على ان تقوم شركة غاز الاقاليم بمقابلة باقي الملاك والحصول على مستندات الملكية لاستكمال شراء الارض المطلوبة .

ج: قطعة ارض قبلي محطة جاسكو وتبعد عن غرفة جاسكو بحوالي ٣٠٠ متر ويبلغ ابعاد تلك القطعة ٣٢ متر X ٥٠ متر وتبعد عن خط الكهرباء الموجود بتلك المنطقة بحوالي ٤٠ متر تقريبا ، هذا ويشترك ايضا في العرض المطلوب ثلاثة ملاك هم :

١- السيد/ ورثة معوض عبدالله معوض

٢- السيد/ ورثة جاد الكريم عبدالله

٣- السيد/ ورثة محمد معوض

وقد تقدم المالك الاول فقط بمستندات الملكية الخاصة بنصيبه في قطعة الارض وكذا عرض سعر يبلغ ٨٠ الف جنيه للقيراط وتعد الارض صالحة من الناحية الفنية ايضا هذا وسوف تقوم شركة غاز الاقاليم باستكمال مستندات الملكية من باقي الملاك وعروض الاسعار الخاصة بكل منهم وقد اوصت اللجنة بضرورة قيام شركة غاز الاقاليم بتقديم دراسة فنية/اقتصادية للبدائل المعروضة وتقديم عروض فنية / اقتصادية بديلة ومقارنتها مع البدائل المتاحة طبقا والانفاقية المبرمة بين شركة غاز الاقاليم وشركة ايجاس .

محمد عبد القادر الجالوت  
عبدالله علي شحات  
سعيد عبدالله الحميد  
ابو النجا محمد احمد  
احمد عبدالقادر الجالوت  
٢٠١٥/١٢/١٧

ثانيا : مركز ومدينة الوقف وباجراء المعاينة على الطبيعة قد تبين الاتي :

أ: تم معاينة قطعة الارض الكائنة بحوض الشيخ علي حسن نمرة ٣٨ بزمام المراشدة بمركز الوقف بمساحة ٥٠ X ٥٠ متر (2500 m<sup>2</sup>) وهي صالحة من الناحية الفنية لانشاء المحطة وتقع على الجهة المقابلة من الطريق لغرفة بلوف جاسكو وهي تابعة لوزارة الاثار .

- وقد قامت شركة غاز الاقاليم بمخاطبة الوحدة المحلية بمركز الوقف لمخاطبة وزارة الاثار لتخصيص الارض سالفة الذكر لصالح شركة ايجاس .
- وقد رفضت هيئة الاثار هذا الطلب المذكور مع التنبيه بضرورة تغيير موقع المحطة وذلك طبقا لقانون حماية الاثار وفقا للرد المرسل (مرفق صورة)

ب : وعليه عرضت الوحدة المحلية بمركز الوقف قطعتي ارض املاك دولة بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع (٥٠ X ٥٠ م) وبمعاينتهما ق على الطبيعة اتضح الاتي :

- القطعة الاولى تبعد عن غرفة جاسكو بحوالي ١ كم وهي صالحة من الناحية الفنية والكائنة بحوض علي حسن بزمام المراشدة بمركز الوقف وحدودها كالتالي
  - o الحد الغربي طريق اسفلت
  - o الحد البحري مدرسة علي حسن الاعدادية
  - o الحد الشرقي باقي املاك الدولة ثم طريق ترابي
  - o الحد القبلي باقي املاك دولة ثم طريق ترابي

وذلك على ان يتم تنفيذ خط صلب بطول ١٠٠٠ متر تقريبا .

- القطعة الثانية : تبعد عن غرفة جاسكو بحوالي ٢ كم وتقع بمنطقة حوض الحاجر ٣٩ امام المراشدة مركز الوقف وفي حالة تنفيذ المحطة بهذا الموقع سيتم تكرار المسار بطول حوالي ٢ كم ، لذا ترى اللجنة افضلية القطعة رقم (١) من املاك الدولة

ج : ارض املاك خاصة (عدد ٢ قطعة ) بجوار غرفة بلوف جاسكو - بالمراشدة .

وقد رفضت اللجنة هذا المقترح للمخاللة في السعر ائقدم من قبل الملاك والمقدر بمبلغ ٢٥٠ الف جنيهه للقيراط بالاضافة الي تعيين ٤ افراد بقطاع البترول مؤهلات عليا .

لذا توصي اللجنة باختيار المقترح الخاص بارض املاك الدولة القطعة الاولى بمساحة ٥٠ X ٥٠م وعلى ان تقوم شركة غاز الاقاليم باجراءات التخصيص لصالح شركة ايجاس بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع وايضا تخصيص مساحة ٧٥٠٠ متر مربع لصالح شركة غاز الاقاليم لانشاء غرف وتشغيل وطوارئ وخدمة عملاء ومخازن .

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with dates like 17/12.

ثالثاً: مركز فرشوط وبإجراء المعاينة على الطبيعة قد تبين الآتي :

تم معاينة ارض املاك دولة كائنة بمنطقة حاجر الدهسة البحري - مركز فرشوط - محافظة قنا وذلك لإنشاء محطة تخفيض الضغط والقياس الخاصة بتغذية مركزي فرشوط وابو تشتت بالغاز الطبيعي ومساحة الارض كالتالي :

الابعاد : ٥٠ متر طول X ٥٠ متر عرض لصالح ايجاس وحدودها :

- o الحد البحري : باقي املاك دولة .
- o الحد القبلي : طريق اسفلت مؤدي الى مدخل نادي العمال الجديد .
- o الحد الشرقي : باقي املاك الدولة .
- o الحد الغربي : طريق سربق قنا القاهرة ( حرم طريق ٥٠ متر )

وهي صالحة من الناحية الفنية لإنشاء المحطة وتبعد عن خط جاسكو بمسافة ١٤٠ متر .

لذا توصي اللجنة باختيار المقترح الخاص بارض املاك الدولة بمساحة ٥٠ X ٥٠م وعلى ان تقوم شركة غاز الاقاليم باجراءات التخصيص لصالح شركة ايجاس بمساحة ٢٥٠٠ متر مربع وايضا تخصيص مساحة ٧٥٠٠ متر مربع لصالح شركة غاز الاقاليم لإنشاء غرف وتشغيل وطوارئ وخدمة عملاء ومخازن .

اعضاء اللجنة من شركة ايجاس :-

مساعد رئيس الشركة  
مدير عام مساعد  
مدير ادارة  
رئيس قسم

حماية البيئة  
علاقات حكومية  
الشئون القانونية  
التخطيط والمشروعات

- ١- اقتصادي / أسامة كمال الدين
- ٢- أستاذ/ محمد فتحي غانم
- ٣- أستاذ/ محمد نمير
- ٤- مهندس / محمد صلاح الدين أحمد

اعضاء اللجنة من شركة غاز الاقاليم :-

مدير منطقة الصعيد  
مهندس الشئون الفنية والهندسية  
عضو اللجنة  
مسئول العلاقات الحكومية والمسئول الاجتماعي

مهندس / محمد سيد حسن  
مهندس / سمير عادل محمد  
مهندس / محمد عبدالعاطي ابراهيم  
استاذ / اسلام فرج ابوالحسن

رئيس اللجنة

مدير عام الشئون المالية ( ايجاس )

صالح عبدالهادي