

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية  
Egyptian Natural Gas Holding Company

العقد ولا يوجد أي تصرف من التصرفات للغير سواء كان هذا التصرف ابتدائي أو نهائي ويضمن (البائع) بكافة أنواع الضمانات الفعلية والقانونية عدم تعرضه أو الغير في الحال أو الاستقبال للطرف الثاني (المشتري) بصفته بشأن الأرض المبيعة والمنشآت المقامة عليها كما لا يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بشراء أي مساحة إضافية في الحال أو الاستقبال خلاف المساحة المتفق عليها والثابتة بصدر هذا العقد وطبقاً للرسم الكرومي المرفق والموقع عليه من الطرفين كما يقر بان هذه المساحة يقوم بزراعتها بنفسه ولا يوجد أي مستاجر أو مزارع بالأرض ويكون مسؤولاً عن ذلك مدنياً و جنائياً .

(البند الرابع)

اتفق الطرفان على إن ثمن هذا البيع مبلغ وقدره ١٦٩١٤٢ ألف جنيهاً مصرياً (فقط ماله تسعة و ستون ألف ومائة اثنين وأربعون جنيهاً مصرياً لا غير ) سددته الطرف الثاني بصفته للطرف الاول عند التوقيع على هذا العقد بموجب الشيك البنكي رقم ٣٨٠١٤٠٠٠٠٣٦٠٨٠ المسحوب على البنك الاهلي المصري فرع المحلة الكبرى بتاريخ ٢٠١٥/٧/٩ والشيك البنكي رقم ٤١٢١٥٠٠٠٠٠٩٩٨٠ المسحوب على البنك الاهلي المصري فرع شبين الكوم بتاريخ ٢٠١٥/٧/٩ الصادزين من الطرف الثاني (المشتري) سحباً من حساب شركة غاز مصر وبعد توقيع الطرف الأول البائع على هذا العقد بمثابة مخالصة نهائية بقبض كامل الثمن واستلام الشيكات المذكورة عليه . ولا يحق للطرف الأول البائع مطالبة الطرف الثاني في الحال أو الاستقبال بأي مبالغ إضافية عن الأرض موضوع هذا العقد ويشمل الثمن قيمة مساحة الأرض وجميع الممرات والمشايات التي تسمح للطرف الثاني بالمرور والوصول للغرفة محل التعاقد بدون مطالبات مالية أو غيرها مستقبلاً ويشمل ذلك ايضاً ما عليها من زراعات أو اشجار أو إنشاءات وقت تحرير هذا العقد ويشمل كذلك التعويض عن كافة الاضرار الناجمة عن اعمال التنفيذ وكذا رفع اليد النهائي عن الانتفاع بهذه المساحة موضوع التعاقد .

(البند الخامس)

يقر الطرف الأول (البائع) بأنه لا توجد أي مستحقات للغير أو لأي جهة حكومية أو غيرها كضرائب عقارية وغير عقارية أو رسوم أو ثمة مستحقات تحت أي مسمى وخلافه على قطعة الأرض محل البيع ، كما يقر ويلتزم الطرف الأول بتسليم الأرض خالية من أي شواغل للطرف الثاني بصفته وانه في حالة مطالبة الغير للطرف الثاني بصفته بأي مبالغ مستحقة على الأرض عن فترة سابقة على تاريخ هذا العقد يلتزم الطرف الأول (البائع) بسدادها دون الرجوع على الطرف الثاني المشتري بأي شي منها .



محمد زكريا

٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة ج.م.ع.  
ص.ب: ٨٠٦٤ - مدينة نصر ١١٣٧١  
التليفون: ٢٤٠٥٥٨١٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨١٨/٦/٥ (٢٠٢) ٢٤٠٥٥٨٧١/٦  
85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt  
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371  
Tel.: (202) 24055865/6 - 24055845/5/8 Fax: (202) 24055876  
www.egas.com.eg

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية  
Egyptian Natural Gas Holding Company

٣/٤

(البند السادس)

ويقر الطرف الثاني بصفته بأنه قام بمعاينه قطعة الأرض المبيعة محل هذا العقد المعاينة التامة النافية لكل جهالة وقبلها بحالتها الراهنة وتسلمها منذ تاريخ هذا العقد بمحضر التسليم المؤرخ ٢٠١٥/٨/٥ استلاماً قطعياً لاستغلالها ووضع يده عليها وضع يد المالك ويحق له اعتباراً من تاريخ هذا العقد التصرف في تلك الأرض تصرف المالك في ملكة بكافة أنواع التصرفات القانونية دون أي تعرض من الطرف الأول البائع أو خلفائه .

(البند السابع)

يلتزم الطرف الأول البائع برد ضعف ثمن الأرض المبيعة المدفوع له فضلاً عن التعويض في حالة استحقال الأرض أو الزراعات أو الإنشاءات موضوع البيع محل هذا العقد كلياً أو جزئياً للمغير سواء بطريق قانوني أو قضائي وذلك بدون أية إجراءات قانونية أو قضائية .

(البند الثامن)

ويلتزم الطرف الأول ( البائع ) بتسليم الطرف الثاني المشتري بصفته أصول كافة المستندات التي تثبت ملكيته للأرض المبيعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة لتحرير عقد البيع النهائي والحضور أمام المحكمة للإقرار بصحة و نفاذ هذا العقد و صحة التوقيع على أن يتحمل الطرف الثاني المشتري رسوم التسجيل ونقل الملكية باسمه كما يلتزم الطرف الأول باستصدار توكيل باسمه ولصالح الطرف الثاني بصفته أو من ينوب عنه في التوقيع نيابة عنه في بعض أو كل ما ذكر .

(البند التاسع)

من المتفق عليه انه لا يحق لأحد الطرفين العدول عن هذا البيع بعد سداد كامل الثمن واستلام الأرض خالية من أي موانع أو عوائق أو شواغل وفي حالة مخالفة الطرف الأول أو ورثته لأي بند من بنود هذا العقد يلتزم بأداء مبلغ وقدره ( مائة ألف جنيهاً مصرياً لا غير ) للطرف الثاني بصفته كشرط جزائي غير خاضع لرقابة القضاء وان الالتزامات التي يرتبها هذا العقد غير قابلة للتجزئة ويحق للطرف الثاني بصفته أن يطالب بتنفيذها سواء في مواجهة الطرف الأول ( البائع ) أو خلفائه .

(البند العاشر)

يقر كلا من الطرفين بان عنوانه المذكور بصدر هذا العقد هو موطنه ومحل إقامته وتعتبر جميع المكاتبات والاعلانات التي ترسل على هذا العنوان صحيحة وقانونية ما لم يخطر احد الطرفين الاخر بتغييره .



شركة إيجاس  
٨٥ ناسر، الناصرية، المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة ج.م.ع.  
تليفون: ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٦٨/٦/٥ (٢٠٢) فاكس: ٢٤٠٥٥٨٧٦٠ (٢٠٢)  
85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt  
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371  
Tel.: (202) 24055865/6 - 24055845/6/3 Fax: (202) 24055876  
www.egas.com.eg



الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية  
Egyptian Natural Gas Holding Company

٤/٤

(البند الحادي عشر)

تختص محكمة مدينة نصر بدعوى صحة التوقيع وتختص المحكمة الابتدائية وجزيائتها الكائن بدانرتها الارض محل التعاقد بأي نزاع قد ينشأ لا قدر الله بخصوص تنفيذ أي بند من بنود هذا العقد ، ويسرى فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد القانون والقواعد العامة .

(البند الثاني عشر)

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد الطرف الأول نسخة و للطرف الثاني نسختين للعمل بها وقت اللزوم.

( الطرف الثاني المشتري )

بصفته  
رئيس مجلس الادارة

المهندس / خالد عبد البديع

( الطرف الأول البائع )

الاسم / محمد محمد محمد  
التوقيع /  
بطاقة رقم /



٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة ج.م.ع.  
من ب.ب: ٨٠٦٤ مدينة نصر ١١٢٧١  
تليفون: ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٤٨/٦/٥ (٢٠٢) ٢٤٠٥٥٨٧٦  
85 Nasr Road, 1st District, Nasr, City, Cairo, Egypt  
P.O.Box: 8064 Nasr City 11371  
Tel.: (202) 24055845/6/8 Fax: (202) 24055876  
www.egnas.com.eg

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

Egyptian Natural Gas Holding Company



## عقد اتفاق

إته في يوم الاثنين الموافق ٢٠١٥ / ٧ / ٢٩

تحرر هذا العقد بين كل من :

أولاً:-

السيد / رجب عبد الغفور عبد الرازق رجب المقيم / كفر الشرفا الغربى مركز/ تلا محافظة/ المنوفية  
ويحمل بطاقة رقم قومي / ١٨٣١٠١٨١٧٠٤١٨٣٠٤٢٥٣٠٤١٨١٧٠٤١٨٣١ / صادرة بتاريخ ٢٠١٥ / ٠٣ / ٢٠١٥

( طرف أول بائع )

ثانياً :-

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية ويمثلها قانوناً السيد المهندس/ خالد عبد البديع  
عبد السميع على بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية  
(إيجاس) ومحله المختار ٨٥ طريق النصر المنطقة الأولى - مدينة نصر - ومحلة المختار  
إدارة الشؤون القانونية بذات المقر.

( طرف ثاني )

## تمهيد

أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الموحية للاتفاق و التعاقد على الآتي:-

## البند الأول

اتفق الطرفان على شراء الطرف الثاني ( بصفته ) من الطرف الأول عن نفسه ما هو قطعة أرض يبلغ  
إجمالي مساحتها ( ٤٠٠ م<sup>٢</sup> ) فقط ( أربعمائة متر مربع تحت العجز و الزيادة ) بأبعاد ٢٠ م × ٢٠ م<sup>٢</sup> والكائنة  
بزمام ناحية كفر الشرفا الغربى حوض رافع رقم ٦ قسم ثانى نمرة ١٥١ مركز تلامحافظة المنوفية وحدودها  
كالآتي :-

١- الحد القبلي : طريق حربي  
٢- الحد البحري : طريق الاستراحة  
٣- الحد الشرقي : طريق الاستراحة  
٤- الحد الغربي : طريق الاستراحة  
طبقاً للرسم انكروكي والمرفق والموقع عليه من الطرفين ويمتلكها الطرف الأول وذلك بغرض إقامة (غرفة  
مأخذ لتغذية الخط المغذى لمدينة كفر الزيات).

## البند الثاني

يقر الطرف الأول بأن الأرض موضوع الاتفاق خالية من كافة الحقوق أياً كان نوعها أصلية أم تبعية كالرهن  
والإختصاص والامتياز وحقوق الانتفاع أو أي حقوق أخرى ظاهرة أو خفية وأنها ليست موقوفة أو محكورة، كما  
يقر بأنه الحائز لها دون منازعة وبصفة ظاهرة وغير منقطعة وأنه لم يسبق له التصرف فيها بأي تصرف  
قانوني حتى تاريخ تحرير هذا العقد.

رجب عبد الغفور

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

Egyptian Natural Gas Holding Company

**البند الثالث**

يضمن الطرف الأول البائع التعرض القانوني الصادر من الغير للطرف الثاني المشتري في الأرض موضوع البيع كما يلتزم بتسليم الطرف الثاني الأرض موضوع العقد هادئة بدون منازعة الغير وتمكينه من وضع يده عليها.

**البند الرابع**

اتفق الطرفان على أن إجمالي ثمن المساحة محل هذا الاتفاق هو مبلغ وقدره ~~1000000~~ جنيه (فقط ~~عشرة آلاف~~ جنيه) لا غير (باعتبار سعر القيراط الواحد ~~1000~~ جنيه فقط (مائة وواحد ألفاً وثمانمائة وخمسون) وقد تعهد الطرف الثاني بصفته بإحضار القيمة بالكامل للطرف الأول بموجب شيك، وتعهد الطرف الأول بالتوقيع على عقد البيع النهائي لهذه الأرض بمجرد استلامه الشيك، ويلتزم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني كافة المستندات الدالة على ملكية الأرض محل هذا الاتفاق.

**البند الخامس**

اتفق الطرفان على أن هذا الاتفاق يعتبر غير ساري إلا بعد اعتماده من السلطة المختصة.

**البند السادس**

اتفق الطرفان على أن هذا الاتفاق يعتبر غير ساري إلا بعد استكمال كافة التوكيلات الخاصة بباقي الورثة.

**البند السابع**

لا يجوز للطرف الأول أو خلفائه الرجوع في هذا الاتفاق وفي حالة مخالفة الطرف الأول أو ورثته لذلك يلتزم بأداء ضعف مبلغ العقد للطرف الثاني بصفته كشرط جزائي غير خاضع لرقابة القضاء.

( الطرف الأول )

( الطرف الثاني )

بصفته

رئيس مجلس إدارة

الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية

مهندس / خالد عبد البديع

الاسم: محمد عبد الرحمن