

عقد بيع نهائي خالص الثمن

انه في يوم الأثنين الموافق ٢٠١٧ / ٢ / ٢٠ م .

حرر هذا العقد فيما بين كل من :-

أولاً :- السيد /يوسف البهلول محمد عطية ويحمل بطاقة قومي رقم
[] صادرة بتاريخ [] والمقيم قرية قرموط البهو - مركز أجا -

محافظة الدقهلية عن نفسه وبصفته وكيلأ عن كلاً من :-

١- عطية البهاول محمد عطية يحمل بطاقة قومي رقم
[] صادرة بتاريخ [] ومقيم قرية قرموط البهو

- مركز أجا - محافظة الدقهلية .

٢- أمينة البهاول محمد عطية يحمل بطاقة قومي رقم
[] صادرة بتاريخ [] ومقيم قرية قرموط البهو

- مركز أجا - محافظة الدقهلية .

٣- فاطمة البهاول محمد عطية يحمل بطاقة قومي رقم
[] صادرة بتاريخ [] ومقيم قرية قرموط

البهو - مركز أجا - محافظة الدقهلية .

بموجب التوكيل الخاص رقم [] لسنة ٢٠١٥ الصادر من مكتب
توثيق أجا النموذجي بتاريخ [] والذي مسازال ساري بموجب

الشهادة الصادرة من مكتب توثيق أجا النموذجي بتاريخ [] .

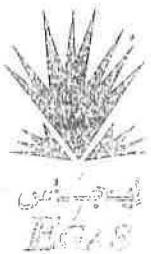
(طرف أول بائع)

ثانياً : الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) ويمثلها قانوناً
السيد المهندس / أسامة أحمد وشفيق البقلي-رئيس مجلس الإدارة بصفته
والكائنة / ٨٥ طريق النصر برج س تقاطع عباس العقاد مع طريق النصر
محافظة القاهرة (بصفته) .

(طرف ثان مشتري)

ويعد أن أقر الطرفين بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد فقد اتفقوا على ما يلي :-

يوسف البهلول محمد



عقد إتفاق

إليه في يوم الموافق ٢٠١٥ / ١١ / ٢٦

تحرر هذا العقد بين كل من :

أولاً : السيد / يوسف البعلول صاحب المقيم

ويحمل بطاقة رقم قومي [REDACTED] صادرة بتاريخ ١٩ / ١٢ / ٢٠١٤

(طرف أول)

ثانياً : الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية ويمثلها قانونا السيد المهندس / خالد عبد البديع عبد السميع علي رئيس مجلس إدارة بصفته ومحله المختار ٨٥ طريق النصر المنطقة الأولى . مدينة نصر ومحله المختار إدارة الشؤون القانونية بذات المقر .

(طرف ثاني)

تمهيد

أقر الطرفان بأهليتهما القانونية الموجبة للاتفاق والتعاقد علي الآتي :-

البند الأول

اتفق الطرفان على شراء الطرف الثاني (بصفته) من الطرف الأول عن نفسه ما هو قطعة أرض تبلغ مساحتها ٢٣٠٠ م^٢ (ثلاثة آلاف و مائتين متر مربع) بإبعاد ٢٤٠ × ٢٨٠ متر والكاننة حوض الطويل مربعة مرفوعة الهواء وحدها كالآتي :-

١- الحد القبلي / أرض ملكية البعلول محمد

٢- الحد البحري / أرض ملكية عبد الصم زيد

٣- الحد الشرقي / طريق زامن ٣٥ ثم المظفر من الخائل

٤- الحد الغربي / الأرض ملك البائع

طبقا والرسم الكروكي المرفق والموقع عليه من الطرفين

ويملكها الطرف الأول بموجب

وذلك بغرض إقامة

يوسف البعلول محمد

ويقر الطرف الاول بانه لا يوجد بشأنها أي نزاع ولا يوجد معه ملاك اخرون لها ولا يوجد أي تصرف من الترفات للغير بشأنها ويضمن بكافة أنواع الضمانات الفعلية والقانونية وعدم تعرضه والغير للطرف الثاني في الحال والاستقبال في الارض محل الاتفاق ويلتزم بتسليمه كافة المستندات التي تثبت ملكيته للأرض المباعة محل هذا الاتفاق .

البند الثاني

اتفق الطرفان علي إن إجمالي ثمن المساحة محل هذا الاتفاق هو مبلغ وقدره [REDACTED] جنيها لاغير ([REDACTED])

باعتبار سعر القيراط الواحد [REDACTED] جنيه وقد تعهد الطرف الثاني بصفته باحضار القيمة بالكامل للطرف الاول بموجب شيك بعد موافقة المسئولين بالشركة الطرف الثاني وتعهد الطرف الاول بالتوقيع علي عقد البيع النهائي لهذه الارض بمجرد استلامه الشيك ويلتزم الطرف الاول بتسليم الطرف الثاني كافة المستندات الدالة علي ملكية الارض محل هذا الاتفاق .

البند الثالث

لايجوز للطرف الاول أو خلفائه الرجوع في هذا الاتفاق ولايسري هذا الاتفاق في حق الطرف الثاني (الشركة) إلا بعد اعتماد وموافقة المسئولين بالشركة وفي حالة مخالفة الطرف الاول أو ورثته لذلك يلتزم باداء ضعف مبلغ العقد للطرف الثاني بصفته كشرط جزالي غير خاضع لرقابة القضاء .
ويتعهد الحامض بتفصيل توكيل عامه باقي الوثائق

(الطرف الثاني - بصفته)
رئيس مجلس الادارة الشركة المصرية
لقابضة للغازات الطبيعية

مهندس / خالد عبد البديع

(الطرف الاول)

الاسم / يوسف البهلواني
التوقيع / يوسف البهلواني

شمل النموذج ٥ احتياجات
٠٥٣٥٢٦٨٢

١٩ / ١٢ / ٢٠٠٥

توكيل خاص
أسيد (البرهان محمد) لعلمة (البرهان محمد) فاطمة (البرهان محمد)

أقرنا الموقع أثناء
الجنسية: مصر المهنة: معلم اللقب: [مكتوب]
محافظة: مصر
رقم: [مكتوب] الصادر من مكتب سجل مدني

بتاريخ: 1 / 1 / 2005 مسلسل مطبوع رقم: [مكتوب] حرف: [مكتوب]
أنفي وكنت عنى السيد / البرهان محمد فاطمة (البرهان محمد) فاطمة (البرهان محمد)
الجنسية: مصرية المهنة: معلم اللقب: [مكتوب]
محافظة: مصر

هذا توكيل مني بذلك
وهدا توكيل مني بذلك
أسيد (البرهان محمد) لعلمة (البرهان محمد) فاطمة (البرهان محمد)

مكتب التوثيق النموذجي
مجلس شورى
١٩٥٢
١١٩٥٢
١١٩٥٢

مجلس شورى
١١٩٥٢

إنه في يوم
قد تم التوقيع من أسيد (البرهان محمد) فاطمة (البرهان محمد) فاطمة (البرهان محمد)
أماننا نحن
وهدا تصديق مني بذلك أماننا نحن



استشارة رقم ١٢٤ « ضرائب عقارية »
السن ٢٠٠٢ قرناً شاملاً ضريبة المبيعات

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة: الدقهلية

مأمورية: الضرائب العقارية ٢٠٠٢

رقم: ٦٠ - جزء: ١



٢٥٣٧٤١ - كشف رسمي ~~مستخرج~~ من سجلات
مصلحة الضرائب العقارية

قلم: مصلحة

٢٣

دار المحفوظات العمومية

حرر هذا الكشف من واقع دفتر مصلحة عن المدة من: ٨٩ إلى: ١٩٩٩

صفحة رقم: ٦٠ - جزء: ١ - عن اسم: البلديات بناحية: مركز البلديات

مركز: البلديات محافظة: الدقهلية بناء على طلب مركز البلديات رقم: ٧٦٨

عاجل في ٢ / ١٥ / ١١ / ٢٠٠٢
عادي

وجد بالصفحة والجزء المذكورين ما هو آت:

الصفحة	الملاحظات	الرقم
١٥٤	الملاحظات	٢٦٦
١٦٤	الملاحظات	٢٥٠
١٥٢	الملاحظات	٢٢٨
<hr/>		
١٢٢١٨		

٢٢٢١٨ - الفهرس

٢٠١٤ - الفهرس

٢٠١٤ - الفهرس

نموذج استثماري لشراء أرض مخصصة لإنشاء محطة تخفيض ضغط

القرية:- قمرط البهو

المحافظة:- الدقهلية المدينة :- أجا

التاريخ :- / / ٢٠ الساعة :-

م	البيان	المعلمة
١	بيانات الأرض العنوان البريدي للأرض مساحة الأرض وابعادها حدود الأرض	قرية قمرط البهو - مركز أجا - الدقهلية ٥٠ متر x ١٠٠ متر حوالى ٥٠٠٠ م ^٢
٢	- الحد الشمالى - الحد الجنوبى - الحد الشرقى - الحد الغربى	أرض زراعية أرض زراعية طريق ترابى ٥ متر أرض زراعية
٣	المسافة بين الأرض والشبكة القومية للغاز الطبيعي (نقطة المآخذ) مسار خط الغاز بين المآخذ والأرض - وجود موانع مائية - وجود معوقات - وجود أراضي زراعية - تحديد اتجاه الرياح بالنسبة إلى الأرض	نقطة المآخذ داخل البرهان لا يوجد
٤	المسافة بين الأرض وأقرب منطقة سكنية و اتجاه الأرض بالنسبة للكتلة السكنية	حوالى ٤٠ متر قرب الكتلة السكنية
٥	المسافة بين الأرض وأقرب منطقة مدارس و اتجاه الأرض بالنسبة لمنطقة المدارس	حوالى ٢٠ متر
٦	المسافة بين الأرض وأقرب مستشفى	حوالى ٥ كيلومتر
٧	المسافة بين الأرض وأقرب نقطة شرطة	حوالى ١٥ كيلومتر
٨	المسافة بين الأرض وأقرب مصدر مياه مدينة	حوالى ٥٠ متر
٩	المسافة بين الأرض والسكة الحديد	لا يوجد
١٠	المسافة بين الأرض وأقرب مصدر تغذية كهرباء	حوالى ٤٠ متر
١١	المسافة بين الأرض وأقرب مصدر صرف صحى	حوالى ١٤٠ متر
١٢	المسافة بين الأرض وأقرب تجمع بشري (نادي اجتماعي - دار عبادة - دار مناسبات... الخ)	حوالى ٢٠٠ متر
١٣	المسافة بين الأرض وأقرب طريق أسفلت	حوالى ٢٠ متر فى حاله إنشاء كورى حرساى لتقوية المعبر

* حوالى ٢٠ متر طريق ترابى بعرض ٥ متر

	المسافة بين الارض والمقابر (ان وجد)	١٤
حوالي ٥٠ متر	مستوى سطح الارض بالنسبة للطريق	١٥
نفس المستوى	عرض الطريق امودي الى المحطة	١٦
٥ متر	المسافة بين الارض وخطوط الكهرباء لا تقل عن: ٢٥ متر من ابراج الجهود الفاتقة	١٧
	١٣ متر من ابراج الجهود العالية ٥ متر من ابراج الجهود المتوسطة متران لكابلات الجهود المنخفضة وذلك طبقا للقانون *	
لا يوجد	موقف الارض من المناطق التابعة لهيئة الآثار (موافقة هيئة الآثار)	١٨
لا يوجد	موقف الأرض من مناطق المحميات الطبيعية والانتظمة البيئة الحساسة (موافقة جهاز شئون البيئة)	١٩
	طبيعة الأرض	
	- زراعية - صحراوية - سكنية	٢٠
زراعية		
	ملكية الأرض	
	- حكومي (الحصول على الوثائق والخرائط من مصلحة املاك الدولة التابع للحكومة) - املاك خاصة (تقديم ما يثبت ملكية الارض-صورة الرقم القومي- حيازة زراعية) - املاك خاصة ورثة (اعلام وراثه - صورة الرقم القومي للورثة - سند ملكية - حيازة زراعية - توكيل ان وجد لاحد الورثة)	٢١
أملك خاصه		
	في حالة الأراضي الزراعية	
	- تقديم ما يثبت ملكية الارض والحيازة الزراعية - تأثير الارض التي ستقام عليها المحطة على الري - تأثير الارض التي ستقام عليها المحطة على الصرف المغطى	٢٤

توثيق العقد	
٢٥	<ul style="list-style-type: none"> - أخذ صور للأرض بها علامات مميزة - السعر المقترح للمتر <p>للقرط الواسع (فقط مائه خشرون الف جنيه لاني)</p>
المرفقات	
٢٦	<ul style="list-style-type: none"> - صورة الرقم القومي للمالك - صورة الحيازة الزراعية - صورة من سند الملكية - صورة اعلام اوراثة ان وجد - صورة توكيل الورثة ان وجد <p>* حبرة رقم القومس . * حبرة الحيازة الزراعيه . * حبرة سند الملكية .</p>

* قانون ٦٣ لسنة ١٩٧٤ بشأن منشآت قطاع الكهرباء وقانون ٢٠٤ لسنة ١٩٩١ بتعديل بعض احكام قانون ٦٣ لسنة ١٩٧٤ .

شركة غاز مصر

مالك الارض:-

الاسم / يوسف البهلول محمد الاسم / سوسن / حاتم محمود
التوقيع / حاتم محمود