

عقد بيع نهائي خالص الثمن

أنه في يوم الثلاثاء الموافق ٢ / ٥ / ٢٠١٧ تم الاتفاق و التراضي بين كلاً من :-

أولاً : - السيد / أحمد محمد عادل احمد ابو الفتوح - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم والمقيم في /
محافظة الجيزة- عن نفسه وبصفته وكيلًا عن كلا من :-

١ - السيد / سعد محمد عادل احمد ابو الفتوح - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم

٢ - السيد / زينب سعد علي الجميل - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم

٣ - السيد / حسن أحمد حسن ابو الفتوح - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم

٤ - السيد / أمال أحمد حسن ابو الفتوح - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم

٥ - السيد / فتحية أحمد حسن ابو الفتوح - الديانة / - الجنسية / مصري
ويحمل بطاقة قومي رقم

٦ - السيد / منت الله حسين محمود صدقي - الديانة / - الجنسية / مصري
وتحمل بطاقة قومي رقم

(طرف أول بائع)

ثانيا : الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) ويمثلها قانونا
السيد المهندس / أسامة أحمد وفيق البقالي-رئيس مجلس الإدارة بصفته
والكائنة / ٨٥ طريق النصر برج س تقاطع عباس العقاد مع طريق النصر
محافظة القاهرة .

(طرف ثان مشتري بصفته)

وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد فقد اتفقوا على ما يلي :-

د محمد محمد خالد ابراهيم



البند الأول

=====

باع واسقط وتنازل بموجب هذا العقد وكافة الضمانات الفعلية والقانونية المثبتة للملكية الطرف الأول (البائعين) إلى الطرف الثاني بصفته ما هو قطعة أرض خالية من اى موانع أو عوائق أو شواغل الكائنة حوض منشية الزيني الغربي رقم ١٣٩ - زمام ناحية بلقاس أول - قرية المحفوظة - مركز بلقاس - محافظة الدقهلية و البالغ مساحتها (١٩,١٦ قيراط) تحت العجز والزيادة أي ما يعادل ٣٣٥٣,٥ م^٢ تقريبا (فقط ثلاث الاف وثلاثمائة وثلاثة وخمسون متر مربع تقريبا) بأبعاد ٢٥ م واجهة × ١٣٤ م لاقامة غرفة مأخذ وإضافة الرائحة لمدينة بلقاس وحدودها كالتالي :-

- الحد البحري/ ترعة الجوادية .
 - الحد القبلي / جار عبد الحكيم يوسف وورثة السيد الشرفاوي .
 - الحد الشرقي/جار ورثة / أسعد علي ابوزيد .
 - الحد الغربي / الدريني شرين (ارض اصلاح زراعي) .
- طبقا لما هو ثابت بالرسم الكروكي المرفق والموقع عليا من الطرفين.

البند الثاني

=====

يقر الطرف الأول (البائعين) بأن ملكيتهم للأرض موضوع البيع قد ألت اليهم بموجب محضر الافراج المؤقت المؤرخ ١٩٧٥/١/١١ الصادر من الهيئة العامة للإصلاح الزراعي منطقة شربين وذلك تنفيذا للقرار المؤقت رقم ٥٠٨ لسنة ١٩٧٤ الصادر من جهاز تصفية الحراسات لصالح البائعين .

البند الثالث

=====

يقر الطرف الأول (البائع) بأن الأرض المبيعة محل هذا العقد خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص والامتياز والوقف والحكر وحقوق الانتفاع والارتفاق ظاهرة كانت أو خفية ، كما يقر الطرف الأول (البائعين) الموقعين على هذا العقد أنه لا يوجد بشأن ملكية هذه الأرض أي نزاع من أي نوع و أن مساحة قطعة الأرض موضوع هذا العقد ملكهم ولا يوجد ملاك خلفهم للأرض محل هذا العقد ولا يوجد أي تصرف من التصرفات للغير سواء كان هذا التصرف ابتدائي أو نهائي ويضمن البائعين بكافة أنواع الضمانات الفعلية والقانونية

دعير محمد سارة ابوالقتر

شرفاوي
أسعد علي
ابوزيد

البند التاسع

يقر كلاً من الطرفين بان عنوانه المذكور بصدر هذا العقد هو موطنه و محل إقامته و تعتبر جميع المكاتبات و الإعلانات التي ترسل على هذا العنوان صحيحة و قانونية ما لم يخطر احد الطرفين الآخر بتغييره .

البند العاشر

تختص محكمة مدينة نصر بدعوى صحة التوقيع و تختص المحكمة الابتدائية و جزئياتها الكائن بدائرتها الارض محل التعاقد بأي نزاع قد ينشأ لا قدر الله بخصوص تنفيذ اي بند من بنود هذا العقد و يسرى فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد القانون و القواعد العامة.

البند الحادي عشر

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد الطرف الأول نسخة و للطرف الثاني نسختين للعمل بها وقت اللزوم.

الطرف الثاني المشتري (بصفته)

رئيس مجلس الادارة

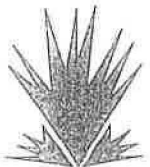
م/ أسامة أحمد وفيق البقلي

الطرف الأول البائعين

الاسم / أ محمد عادل ابراهيم

بطاقة رقم

التوقيع / محمد عادل ابراهيم



إيجاس
EGAS

٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - بالقاهرة . ج.م.ع.

ص.ب: ٨٠٦٤ مدينة نصر ١١٣٧١

تليفون: ٢٤٠٥٥٨٦٦/٥ - ٢٤٠٥٥٨٤٨/٦/٥ (٢٠٢) فاكس: ٢٤٠٥٥٨٧٦ (٢٠٢)

85 Nasr Road, 1st District, Nasr City, Cairo, Egypt.

P.O.Box: 8064 Nasr City 11371

Tel.: (202)24055865/6- 24055845/6/8 Fax:(202)24055876

www.egas.com.eg

