

ANNE-5 off-take land Document

عقد بيع نهائي خالص الثمن

أنه في يوم الخميس الموافق ٢٧ / ٦ / ٢٠١٩ م .
حرر هذا العقد فيما بين كل من :-

أولاً : - السيد / مصطفى محمد إبراهيم بدوي و يحمل بطاقة قومي رقم
(٢٦٣١٢١٣١٧٠٠٩٥٤) صادرة بتاريخ ٢٠١٧ / ٧ / ٢٠١٧ ومقيم طليبا - مركز أشمون -
محافظة المنوفية .

(طرف أول بائع)

ثانيا : الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) ويمثلها قانونا السيد المهندس/
أسامة أحمد وفيق القبلي رئيس مجلس الإدارة بصفته والكائنة / ٨٥ طريق النصر برج س
تقاطع عباس العقاد مع طريق النصر محافظة القاهرة (بصفته)

(طرف ثان مشتري)

ويعد أن أقر الطرفين بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد فقد اتفقوا على ما يلي :-

البند الأول

بإسقاط وتنازل بموجب هذا العقد وكفاية الضمانات الفعلية والقانونية المثبتة
للملكية الطرف الأول (البائع) إلى الطرف الثاني بصفته ما هو قطعة الأرض البائع
إجمالي مساحتها ١٠٠ م ٢ (مائة متر مربع) تحت العجز والزيادة الكائنة قطعة ٢١
حوض الساحل نمرة ٥ جزاير فصل أول - زمام طليبا - مركز أشمون - محافظة
المنوفية وذلك لإقامة محطة تخفيض الضغط والقياس وإضافة الرائحة لمدينة أشمون
وحدودها كالتالي :-

- الحد البحري/ طريق عمومي

- الحد القبلي / باقي ملك البائع .

- الحد الشرقي/ باقي ملك البائع .

- الحد الغربي / باقي ملك البائع .



٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة - ج.م.ع.

ص.ب. ٨٠٦٤ مدينة نصر ١١٣٧١

تليفون : ٢٢٦٤٢٩٣٩ / ٤٩ / ٥٩ / ٦٩ (٢٠٢) فاكس : ٢٤٠٥٥٨٧٦ (٢٠٢)

85 Nasr Road, 1 st District, Nasr City, Cairo, Egypt.

P.O. Box : 8064 Nasr City 11371

Tel.: (202) 22642939/49/59/69 Fax: (202) 24055876

www.eegas.com.eg

البند الثاني

=====

يقر الطرف الأول (البائع) بأن ملكيته للأرض محل هذا العقد قد آلت إليه بموجب الشراء بعقد البيع الابتدائي المؤرخ ٢٠٠١/٧/٢٩ والصادر بشأنه حكم رقم ٩٨٠٤ لسنة ٢٠٠١ مدني كلي شبين الكوم والتي الت اليهم بموجب عقد بيع مؤرخ ١٩٩٤/٤/١٩ والصادر بشأنه الحكم رقم ٧٤٤٧ لسنة ١٩٩٥ شبين الكوم.

البند الثالث

=====

يقر الطرف الأول (البائع) بأن الأرض المباعة خالية من كافة الحقوق العينية أيا كان نوعها كالرهن والاختصاص والامتياز والوقف والحكر وحقوق الانتفاع والارتفاق ظاهرة كانت أو خفية كما يقر الطرف الأول (البائع) الموقع على هذا العقد أنه لا يوجد بشأن ملكية هذه الأرض أي نزاع من أي نوع ولا يوجد مالك خلافه للأرض محل هذا العقد ولا يوجد أي تصرف من التصرفات للغير سواء كان هذا التصرف ابتدائي أو نهائي ويضمن البائع بكافة أنواع الضمانات الفعلية والقانونية عدم تعرضه أو الغير في الحال أو المستقبل للطرف الثاني المشتري بصفته بشأن الأرض المباعة والمنشآت المقامة عليها كما لا يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بشراء أي مساحة إضافية في الحال أو المستقبل خلاف المساحة المتفق عليها والثابتة بصدر هذا العقد وطبقا للرسم الكروكي المرفق والموقع عليه من الطرفين .

البند الرابع

=====

اتفق الطرفان على إن ثمن هذا البيع مبلغ وقدره ١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً لا غير) على أساس سعر القيراط جنيهه على ان تتم المحاسبة وفقاً للقياس الفعلي على الطبيعة سده الطرف الثاني بصفته عند التوقيع على هذا العقد بموجب الشيك البنكي رقم 39566131 المسحوب على بنك قطر الوطني الاهلي بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢٤ الصادر من الطرف الثاني (المشتري) سحباً من حساب شركة غاز مصر بحيث يعتبر توقيع الطرف الأول البائع على هذا العقد مخالصة نهائية باستلامه

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and a fingerprint.

٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة - ج.ع.م
ص.ب ٨٠٦٤، مدينة نصر ١١٣٧١
تليفون: ٢٢٦٤٢٩٣٩/٤٩/٥٩/٦٩ (٢٠٢) فاكس: ٢٤٠٥٥٨٧٦ (٢٠٢)

85 Nasr Road, 1 st District, Nasr City, Cairo, Egypt.
P.O. Box : 8064 Nasr City 11371
Tel.: (202) 22642939/49/59/69 Fax: (202) 24055876

www.egnat.com.eg

البند الثامن

من المتفق عليه انه لا يحق لأحد الطرفين العدول عن هذا البيع بعد سداد كامل الثمن واستلام الأرض خالية من أي موانع أو عوائق أو شواغل وفي حالة مخالفة الطرف الأول لأي بند من بنود هذا العقد يلتزم بأداء مبلغ وقدره (مائة ألف جنيها) للطرف الثاني بصفته كشرط جزائي غير خاضع لرقابة القضاء وان الالتزامات التي يترتبها هذا العقد غير قابلة للتجزئة ويحق للطرف الثاني بصفته أن يطالب بتنفيذها سواء في مواجهة الطرف الأول أو خلفائه .

البند التاسع

يقر الطرف الأول (البائع) إن هذا البيع نهائي ولا رجعة فيه ولا يجوز له أو نوريته من بعده مطالبة الطرف الثاني (المشتري) بأية مبالغ إضافية ولا يحق للطرف الأول البائع مطالبة الطرف الثاني بصفته في الحال أو الاستقبال بأي مبالغ إضافية على الأرض موضوع البيع ويشمل الثمن قيمة ما على الأرض من زراعات أو أشجار وقت تحرير هذا العقد ويشمل كذلك التعويض عن كافة الأضرار الناجمة عن أعمال التنفيذ ويقر الطرف الأول بأنه مسدد جميع الرسوم و الضرائب الأخرى لكافة الجهات الحكومية حتى تاريخ التوقيع على هذا العقد .

البند العاشر

تختص محكمة مدينة نصر بدعوى صحة التوقيع و تختص المحكمة الابتدائية و جزئياتها الكائن بدانرتها العقار محل التعاقد بأي نزاع قد ينشأ لا قدر الله حول أي إجراءات قانونية تتعلق بالعقد كالإعلانات القضائية و الإنذارات و الإخطارات و إذا أراد أي من الطرفين تغييره فينتزم بإعلان الطرف الثاني بموجب كتاب موسى عليه بعلم الوصول أو بإنذار رسمي على يد محضر .

Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp and a rectangular stamp.

البند الحادي عشر

=====

اتفق الطرفين على تحمل الطرف الثاني بمصاريف التسجيل الخاصة بالأرض موضوع هذا العقد

البند الثاني عشر

=====

تحرر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد الطرف الأول نسخة وللطرف الثاني نسختين للعمل بها وقت النزوم .

الطرف الأول البائع

الطرف الثاني المشتري
رئيس مجلس الإدارة بصفته

السيد المهندس / أسامة احمد وفيق البقلي



رغم الرضا
رأى

رضا السيد الباقى

مفتى محمد ابراهيم بدور

الشهور
اعداد محمد اوسم
التوقيع / عادل محمد اوسم



رغم الرضا
رأى

٨٥ طريق النصر - المنطقة الأولى - مدينة نصر - القاهرة - ج.م.ع.
ص.ب. ٨٠٦٤ مدينة نصر ١١٣٧١
تليفون: ٢٢٦٤٢٩٣٩/٤٩/٥٩/٦٩ (٢٠٢) فاكس: ٢٤٠٥٥٨٧٦ (٢٠٢)

85 Nasr Road, 1 st District, Nasr City, Cairo, Egypt.
P.O. Box : 8064 Nasr City 11371
Tel.: (202) 22642939/49/59/69 Fax: (202) 24055876

