

عقد بيع ابتدائي

أنه في يوم الرُّصد الموافق ١٠ / ٥ / ١٩٩٨

حضر هذا العقد فيما بين كل من :

أولاً :

(١) السيد / فتحى عبد الفتاح معوض - مسلم الديانة مصرى الجنسية / ومهنته موظف ويحمل بطاقة عائلته رقم / [REDACTED] - رقم مطبوع / [REDACTED] / سجل مدنى / قويسنا - محافظة / المنوفية - وغير خاضع لأحكام الحراسه ولايخضع لقانون الكسب غير المشروع ومقيم / [REDACTED] - قويسنا - منوفيه .

(٢) السيد / معوض عبد الفتاح معوض . مسلم الديانة - مصرى الجنسية - ومهنته موظف . ويحمل بطاقة عائلته رقم / [REDACTED] - رقم مطبوع / [REDACTED] . - سجل مدنى / قويسنا . - محافظة المنوفيه . - وغير خاضع لأحكام الحراسه ولايخضع لقانون الكسب غير المشروع ومقيم / كفر [REDACTED] قويسنا - منوفيه .

(٣) السيد / عصمت عبد الفتاح معوض . مسلم الديانة - مصرى الجنسية ومهنته لايعمل ويحمل بطاقة شخصيه رقم / [REDACTED] - رقم مطبوع / [REDACTED] - سجل مدنى / قويسنا - محافظة المنوفيه - وغير خاضع لأحكام الحراسه ولايخضع لقانون الكسب غير المشروع ومقيم / [REDACTED] - قويسنا - منوفيه

ويوقع عن الثانى والثالث فى هذا العقد شقيقتهم / فتحى عبد الفتاح معوض بموجب التوكيل الرسمى العام رقم ٣٥١ لسنة ١٩٩٨ عام قويسنا .

(طرف أول بائعون)

ثانياً : الهيئة المصرية العامة للبترول ويمثلها السيد المهندس / عبد الخالق عياد بصفته رئيس مجلس الإدارة ومقرها شارع فلسطين الشطر الرابع المعادى الجديد .

(طرف ثان مشتري بصفته)

بني عبد الفتاح معوض

لرئيس الهيئة المصرية العامة للبترول

بيد كل رقم ٣٥١ لسنة ١٩٩٨ عام قويسنا

تمهيد

.....

*** يمتلك أفراد الطرف الأول البائعين قطعة أرض زراعية مساحتها س ط ف

- ١٢ -

كائنه بحوض مكارى رقم ٦ القطعة رقم ١١٩ من ١١٦ من ٥٠ من ٤٨ من ٢٩ أصليه بزمام كفر الشيخ ابراهيم - قويسنا - منوفيه (اثني عشر قيراط) .

والمحدده الحدود والمعالم كالاتى :-

الحد البجوى / مسقه مياه

الحد الشرقى / الطاف مرسى محمد نوفل

الحد القبلى / طريق الطوب الرملى

الحد الغربى / فايز وعادل عبد الحميد معوض

* ولما كان أفراد الطرف الأول يرغبون فى بيع مساحه قدرها ١٢ قيراط بذات الزمام الحوض للطرف الثانى والتي لاقت قبولا لديه لإستخدامها كمقر لأغراض نشاطه المتعلق بتوصيل الغاز الطبيعى لمحافظة/ المنوفيه وبعد أن أقر طرفى العقد بأهليتهما للتعاقد والتصرف اتفقا على ماياتى :-

البند الاول

.....

* يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزء من هذا العقد ومكتملا ومتمما له .

منى عماره مصر

البند الثاني

.....

* باع وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية أفراد الطرف الأول الباعون إلى الطرف الثاني الهيئة المصرية العامة للبترول (المشترى) قطعة الأرض الزراعية البالغ مساحتها ١٢ قيراط (أثنى عشر قيراط) بالقطعة رقم ١١٩ من ١١٦ من ٥٠ من ٤٨ من ٢٩ أصلية بحوض مكارى رقم ٦ بزمام ناحية كفر الشيخ ابراهيم - قويسنا - منوفيه ومحددة حدود والمعالم كالأتي :

الحد البهري / مسقه مياة

الحد الشرقي / الطاف مرسى محمد نوفل

الحد القبلي / طريق الطوب الرملي

الحد الغربي / فايز وعادل عبد الحميد معوض

البند الثالث

.....

* تم هذا البيع وقبل نظير ثمن إجمالي قدره ٦٠٠٠٠ جنييه (فقط ستون الف جنية مصرى) بسعر ٥٠٠٠ جنيها (فقط خمسة الاف جنية) للقيراط الواحد تسدد بالكامل من الطرف الثاني (المشترى) إلى أفراد الطرف الأول (الباعين) بموجب شيك مصرفى مسحوب على البنك الأهلى المصرى ويتم تسليمه إلى الطرف الأول الباعين عند تسليم الأرض محل هذا العقد من الطرف الأول (الباعين) إلى الطرف الثاني (المشترى) لها بموجب محضر تسليم تحدد فيه الحدود والأبعاد والمساحة النهائية من واقع الطبيعه ولا يعتبر هذا العقد نافذاً قبل الباعين بالتوقيع عليه إلا بعد سداد كامل الثمن البالغ قدره ستون الف جنية مصرى بموجب الشيك المشار إليه أنفاً .

رئيس الباع مصرى

البند الرابع

.....

* يقر أفراد الطرف الأول الباعين / بأن ملكيتهم للأرض المبيعة آلت إليهم بموجب عقد البيع الابتدائي المؤرخ ١/٢٢ / ١٩٩٦ وحكم صحة توقيع في الدعوى رقم ١٢٦١ لسنة ١٩٩٦ نى كلى شبين الكوم .

البند الخامس

.....

* يقر أفراد الطرف الأول (الباعين) بأن قطعة الأرض موضوع هذا البيع خالية من كافة الحقوق أيا كان نوعها أصليه أم تبعيه كالرهن والإختصاص والإمتياز وحقوق الإنتفاع والإرتفاق ظاهره أو خفيه وأنها ليست موقوفه ولا محكوره ، كما يقرها بأنهم الحائزين لها دون منازعه وبصفه ظاهره وغير منقطعه وأنه لم يسبق لهم التصرف فيها بأى نوع من أنواع التصرفات .

البند السادس

.....

* يقر الطرف الثانى المشتري بصفته بأنه عاين قطعة الأرض المبيعة فى هذا العقد المعايينه التامه النافيه للجهاله شرعا وأنه قبل مشتراها بحالتها الراهنه .

محمد عبد الحليم محمد

البند السابع

.....

٠ يقر أفراد (الطرف الأول) الباعين بتسليم الطرف الثاني (المشترى) كافة المستندات اللازمة لنقل الملكية ويتعهدوا بتقديم أي مكاتبات أو إيضاحات أو شهادات تطلب منهم من أي جهة حكومية وتكون لازمة لنقل الملكية ، كما يتعهدوا بالحضور للتوقيع على عقد البيع نهائى أمام مأمورية الشهر العقارى المختصة فور طلبهم لذلك .

البند الثامن

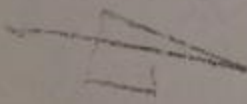
.....

يقر السيد / فتحى عبد الفتاح معوض الموقع على هذا العقد بأن التوكيل الرسمى العاد رقم ٣٥١ لسنة ١٩٩٨ مأمورية توثيق قويسنا - منوفيه فى الثالث والعشرون من ابريل سنة الف وتسعمائة وثمانية وتسعون الصادر له من اشقائه معوض وعصمت عبد الفتاح تحت مسئوليتهم وما زال سارى المفعول ولم يلقى وذلك كله تحت مسئوليتهم دون مسئولية الهيئة المشترية

البند التاسع

اتفق افراد الطرف الاول الباعين فيما بينهم على ان يصدر الشيك بكامل الثمن للمساحة المبيعه محل هذا العقد باسم الباع فتحى عبد الفتاح معوض ويقر الباعين معوض وعصمت عبد الفتاح معوض بذلك وبتخالصهما بكامل الثمن وبرائة ذمة الهيئة المشترية .

ندى حبيب المتاح معوض



البند العاشر

• يضمن أفراد الطرف الأول الباعين التعرض القانوني الصادر من الغير للطرف الثاني المشتري في قطعة الأرض موضوع البيع .

البند الحادي عشر

• بمجرد التوقيع على هذا العقد يصبح الطرف الثاني (المشتري) هو المالك الوحيد لقطعة الأرض المبيعة ويحق له إستلامها وإستغلالها كما يشاء وذلك بعد سداد كامل الثمن وفقاً للشروط الواردة في البند الثالث من هذا العقد كما عليه دفع العوائد وباقي الضرائب إبتداء من تاريخ أستلام الأرض موضوع هذا العقد ، ويقر أفراد الطرف الاول الباعين بانهم سددوا جميع الرسوم والضرائب الأخرى لكافة الجهات الحكوميه حتى تاريخ الأستلام .

البند الثاني عشر

• يقر كل من المتعاقدين صراحة بإتخاذهم محلاً مختاراً له بعنوانه المذكور بصدر هذا العقد وأن جميع المراسلات والإعلانات التي ترسل له بالعنوان المذكور بالعقد الحالي صحيحة وقانونية ومنتجة لأثارها .

رئيس اللجنة مصطفى

